

CONVENZIONE FIMAA MILANO LODI MONZA E BRIANZA / NAMIRIAL SPA

NAMIRIAL SPA - Tel: 02-84892710 e-mail: pratichecamerali@namirial.com

Proposta

Namirial Spa propone un servizio di convenzione che consente agli utenti di utilizzare un portale dedicato alla gestione delle pratiche camerali e dei servizi ad esse collegati a condizioni vantaggiose.

Listino sommario di Convenzione:

- **Pratiche camerali di iscrizione/variazione**
(indipendentemente dalla forma giuridica) Euro 77,00 + IVA
- **Pratiche di cancellazioni delle solo imprese individuali**
Euro 77,00 + IVA
- **Pratiche di nomina/cessazione o modifica preposti**
Euro 77,00 + IVA
- **Pratiche iscrizione agenti per mantenimento requisiti dopo cancellazione**
Euro 77,00 + IVA
- **Pratiche nomina/modifica titolari effettivi**
(solo per società di capitali) Euro 86,00 + IVA
- **Pratiche deposito formulari**
(per ogni pratica è consentito il deposito di n. 5 formulari)
 - 1° invio Euro 68,00 + IVA
 - per ogni successivo invio Euro 30,00 + IVA
- **Pratiche per richieste tesserino di riconoscimento**
Euro 34,00 + IVA
- **Attivazione Posta elettronica certificata**
(durata di 3 anni) Euro 30,00 + IVA
(durata di 1 anno) Euro 15,00 + IVA
- **Registrazione telematica di contratti di locazione**
Un solo contratto Euro 60,00 + IVA
Carnet da 5 contratti (per contratto) Euro 50,00 + IVA
- **Registrazione telematica di contratti preliminari**
Euro 90,00 + IVA

Indicazioni generali e operative di erogazione dei servizi.

- il nostro servizio comprende solamente il disbrigo della pratica in Camera di Commercio ed eventualmente iscrizione o cancellazione all'Inps dei soli soci;
-
- il servizio non prevede aperture o variazioni delle partite Iva. L'unico adempimento gestito è la chiusura della partita IVA per le imprese individuali, richiesto dalle stesse CCIAA in fase di presentazione delle pratiche. Tale adempimento quando richiesto avrà un costo aggiuntivo di Euro 30,00 + IVA;
- tutte le pratiche saranno presentate sottoscritte con smart card dei legali rappresentanti e di eventuali preposti nominati;
- L'eventuale richiesta di attivazione pec verrà effettuato direttamente al link dedicato attraverso cui sarà indicata la durata della propria casella pec, di uno o tre anni.
- le pratiche saranno una volta ricevuto l'accredito in banca del bonifico bancario.
- per la registrazione dei contratti si rimanda all'Allegato 2 in cui viene dettagliato la modalità del servizio e le sue fasi di lavorazione.

ALLEGATO 1.

Tabella riassuntiva dei diritti e bolli camerali previsti per ogni singola pratica.

TIPOLOGIA DI PRATICA	DIRITTI	BOLLI	DIRITTI ANNUALI
Pratiche di iscrizione/inizio attività			
ISCRIZIONE IMPRENDITORE INDIVIDUALE	€ 18,00	€ 17,50	€ 53,00
INIZIO SOCIETA' DI CAPITALI <u>SENZA DEPOSITO DEI FORMULARI</u>	€ 30,00	-	-
INIZIO SOCIETA' DI CAPITALI <u>CON DEPOSITO DEI FORMULARI</u>	€ 30,00	€ 65,00	-
INIZIO SOCIETA' DI PERSONE <u>SENZA DEPOSITO DEI FORMULARI</u>	€ 30,00	-	-
INIZIO SOCIETA' DI PERSONE <u>CON DEPOSITO DEI FORMULARI</u>	€ 30,00	€ 59,00	-
Pratiche di variazione			
VARIAZIONE IMPRENDITORE INDIVIDUALE	€ 18,00	€ 17,50	
APERTURA UL IMPRESA INDIVIDUALE	€ 18,00	-	€ 11,00
MODIFICA/CESSAZIONE UL IMPRESA INDIVIDUALE	€ 18,00	-	-
APERTURA UL SOCIETA'	€ 30,00	-	€ 24,00
MODIFICA/CESSAZIONE UL SOCIETA'	€ 30,00	-	-
TRASFERIMENTO SEDE LEGALE STESSO COMUNE PER SOCIETA' DI CAPITALI	€ 30,00	€ 65,00	-
TRASFERIMENTO SEDE LEGALE STESSO COMUNE PER SOCIETA' DI PERSONE	€ 30,00	€ 59,00	-
COMUNICAZIONE DEI TITOLARI EFFETTIVI	€ 30,00		
Pratiche di nomina preposti			
IMPRESE INDIVIDUALI	€ 18,00	-	-
SOCIETA' DI CAPITALI E DI PERSONE	€ 30,00	-	-
Pratiche di cancellazioni <u>delle solo imprese individuali</u>			
IMPRESE INDIVIDUALI	-	€ 17,50	-
Pratiche iscrizione agenti per mantenimento requisiti a seguito della loro cancellazione			
PERSONA FISICA	€ 18,00	€ 16,00	€ 16,00
Pratiche deposito formulari			
IMPRESE INDIVIDUALI	€ 18,00	€ 17,50	-
SOCIETA' DI CAPITALI	€ 30,00	€ 65,00	-
SOCIETA' DI PERSONE	€ 30,00	€ 59,00	-
dal secondo invio in poi per tutte le forme giuridiche	-	-	-
Pratiche per richieste tesserino di riconoscimento			
per tutte le forme giuridiche	€ 25,00	€ 16,00	-

ALLEGATO 2.

Registrazione Telematica dei Contratti di Locazione

Agenzia Immobiliare – Attività

L'Agenzia Immobiliare (di seguito, l'"Agenzia"):

- sottoscrive l'accordo per la registrazione telematica dei contratti di locazione;
- redige il contratto di locazione e ne cura la sottoscrizione da parte delle parti (locatore e conduttore);
- trattiene presso la propria sede almeno una copia originale del contratto;
- incassa dai clienti l'imposta di registro, l'imposta di bollo e il compenso per la gestione della registrazione del contratto;
- versa sul conto corrente intestato all'Agenzia l'importo complessivo dell'imposta di registro, dell'imposta di bollo e del compenso dovuto;
- emette fattura al cliente per il compenso percepito e per le imposte incassate;
- compila il Modulo d'ordine e sottoscrive la delega in favore di DRCNETWORK by Namirial, riportando i dati del contratto da registrare;
- invia a Namirial S.p.A., a mezzo posta elettronica, il Modulo d'ordine, la delega sottoscritta, copia del contratto di locazione firmato da entrambe le parti e copia del bonifico a saldo delle proprie competenze.

Namirial – Attività

Namirial S.p.A. (di seguito, "Namirial"):

- riceve dall'Agenzia la documentazione necessaria e predispone le attività per la registrazione telematica del contratto;
- a seguito dell'effettivo accredito del bonifico sul proprio conto corrente, provvede alla registrazione telematica del contratto di locazione;
- invia all'Agenzia la ricevuta di avvenuta registrazione del contratto.

Termini per l'Invio della Documentazione

L'Agenzia immobiliare, entro 15 (quindici) giorni dalla data di decorrenza del contratto di locazione, è tenuta a trasmettere a DRCNETWORK by Namirial:

- il Modulo d'ordine relativo al contratto da registrare e la delega sottoscritta;
- la copia del contratto di locazione firmato da entrambe le parti;
- la copia del bonifico relativo al pagamento delle imposte e del compenso dovuto.

Esempio:

Per un contratto di locazione con decorrenza 1 giugno 2025 e termine 31 maggio 2026, la documentazione dovrà essere inviata entro il 15 giugno 2025 (Modulo d'ordine, copia del contratto sottoscritto e copia del bonifico).

Corrispettivi

- Costo per singolo contratto di locazione: Euro 60,00 + IVA
- Carnet da n. 5 contratti: Euro 250,00 + IVA
- Contratto singolo con carattere di urgenza (documentazione inviata nei 5 giorni antecedenti la scadenza del termine per la registrazione): Euro 80,00 + IVA

Il carnet non è soggetto a scadenza temporale.

Nota Bene:

In caso di contratti aventi caratteristiche particolari (ad esempio, canone "a scaletta", per i quali sia necessario calcolare gli importi per ciascuna annualità, oppure contratti relativi a più di 5 immobili o con più di 5 locatori/conduttori), Namirial provvederà a trasmettere un preventivo personalizzato prima dell'avvio della pratica.

Tempistiche di Evasione

La registrazione telematica del contratto verrà effettuata entro 5 (cinque) giorni lavorativi dal ricevimento della documentazione completa.

Modalità di Pagamento

Il pagamento dovrà avvenire mediante bonifico bancario anticipato, da allegare all'ordine di esecuzione della pratica.

Disbrigo di Pratiche Cartacee Fuori Ufficio

Namirial gestisce anche servizi "a terra", pratiche che non possono essere elaborate per via telematica e che richiedono la presentazione fisica presso l'Ente competente da parte di un incaricato.

Con questo servizio:

- il nostro personale si recherà direttamente presso l'Ente competente;
 - il nostro personale provvederà a effettuare le eventuali code e a depositare la documentazione.
- Per usufruire del servizio sarà sufficiente trasmetterci la documentazione necessaria per la pratica richiesta.

Su ciascun modulo d'ordine saranno indicati in modo dettagliato la documentazione da produrre e le modalità di gestione del servizio (il modulo sarà inviato su richiesta).

Tipologie di Pratiche Gestite

- Registrazione di contratto di comodato d'uso;
 - Registrazione di contratto preliminare di compravendita / proposta d'acquisto;
 - Registrazione di modifiche a contratti di locazione e a contratti preliminari di compravendita / proposte d'acquisto.
-

Corrispettivi per le Pratiche Cartacee

- Servizio di registrazione: Euro 60,00 + IVA per singola pratica;
- Costo del corriere per l'invio degli originali registrati: Euro 8,00 + IVA per ciascuna spedizione.

Nota Bene:

I costi sopra indicati si riferiscono esclusivamente al servizio da noi prestato.

Su ciascun modulo d'ordine saranno riportati gli eventuali bolli e diritti dovuti agli Enti competenti.

Modalità di Pagamento

Il pagamento dovrà avvenire mediante bonifico bancario anticipato, da effettuarsi contestualmente all'invio della documentazione necessaria per la pratica.

Validità convenzione: 31/12/2027